



Village Entreprises Cap Saône Trévoux, UNE OFFRE TERTIAIRE DE QUALITÉ AUX PORTES DE LA MÉTROPOLE LYONNAISE

Située à seulement 25 km au nord de Lyon, la cité médiévale de Trévoux attire de plus en plus de Lyonnais. Avec son patrimoine historique, son foncier abordable et l'offre nouvelle d'habitat pavillonnaire et collectif, cette ville est consciente de ses atouts. Mais aussi des attentes à combler, notamment au niveau de l'offre tertiaire. C'est pour cela que, dès le troisième trimestre 2024, Trévoux accueillera un village d'entreprises. Un projet porté par le promoteur CAP SAÔNE DÉVELOPPEMENT, filiale du Groupe SPHERE dirigé par Noël Comte, entrepreneur local et past-président de la CCI de Villefranche-Beaujolais.



Comment est perçue Trévoux par les habitants de la Métropole lyonnaise ?

Noël Comte : Trévoux a longtemps eu la réputation d'être une belle endormie. Une cité où l'on vient visiter son château-fort, son parlement, ses rues pentues... mais pas forcément y vivre. Pourtant, elle a de nombreux atouts : un foncier abordable par rapport à la Métropole, des axes autoroutiers et des gares TER à proximité et, d'ici à 2026, un BHNS, le bus à haut niveau de service, qui permettra de rejoindre la Part-Dieu en moins d'une heure, sans oublier la voie bleue (« Moselle-Saône à vélo »). Il y a également un centre hospitalier, des écoles, collèges et lycées de qualité... D'ailleurs, peu à peu, le regard des Lyonnais change et beaucoup viennent s'y installer.

Et au niveau de l'offre tertiaire ?

Jusqu'à présent, il manquait certaines activités de santé et de services aux entreprises et aux particuliers, telles que : une

micro-crèche, une salle de sport ou un espace de coworking. C'est pour cette raison que le maire de la ville, Marc Pechoux, a retenu notre projet. Aussi parce que nous avons déjà d'autres réalisations à notre actif, comme le Village Entreprises Saône Mont d'Or à Genay (69) et le Village Entreprises Dombes Saône Vallée en Z.I. de Reyrieux (01) qui accueillent plus de 30 entreprises générant déjà 200 emplois. L'idée est de poursuivre notre démarche avec CAP SAÔNE DÉVELOPPEMENT en visant des activités tertiaires, commerciales de services et de santé, réunies dans un environnement qualitatif tant pour le personnel que pour le client.

Comment va s'articuler ce village Entreprises Cap Saône Trévoux ?

Nous construisons cinq bâtiments offrant des espaces modulables pour accueillir des activités tertiaires ou de services. Trois niveaux de finition sont proposés à la vente ou à la location pour une livraison à partir du troisième trimestre 2024 : plateaux nus,

plateaux aménagés type bureautique et plateaux personnalisés en fonction de l'activité professionnelle du preneur. L'objectif, c'est que les Trévoltiens, comme les autres habitants de Dombes et Saône Vallée, n'aient plus à aller à Lyon ou Villefranche-sur-Saône pour travailler ou pour disposer de ces services. Et que ceux qui s'installent aient des conditions de travail de qualité avec des lieux lumineux, de nombreux espaces verts et une vue imprenable sur notre belle Vallée de la Saône.

LE VILLAGE ENTREPRISES CAP SAÔNE TRÉVOUX EN QUELQUES CHIFFRES :

12 000 m²
de terrain

4 900 m²
de plateaux modulables

173
places de stationnement

